



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja vjerovnika Stečajne mase iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ciottina 20, OIB: 93782344985, kojeg zastupa opunomoćenik Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci, Ivana Grohovca 2/II, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, 28. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, da u roku osam dana od dostave zaključka plati iznos predujma od 130,00 EUR (slovima: jednu stotinu trideset eura) u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 2222-501-2024.
- II. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, da u roku osam dana od dostave zaključka plati dodatni iznos predujma u iznosu od 1.092,90 EUR (jedna tisuća devedeset dva eura devedeset centi) u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 501-2024.
- III. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ne uplati predujam iz čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), sud će prijedlog odbaciti kao nedopušten.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. studenog 2024. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4 (dalje: dužnik).

2. U prijedlogu je predlagatelj naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 11.679,60 EUR na ime naknade prouzročenog parničnog troška sa zakonskom zateznom kamatom od 18. studenog 2021., na temelju ovršne isprave, presude ovog suda poslovni broj P-1386/13-41 od 19. siječnja 2015. (stranica 8 – 15 spisa). Dužnik tražbinu nije namirio.

3. Dalje navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. U jedinstvenom registru računa nema upisanih računa na kojima se ovrha može provesti (stranica 17 spisa).

4. Predlagatelj navodi da je kod dužnika ostvaren i drugi zakonom propisani stečajni razlog prezaduženost. Imovina dužnika odnosno nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k.ul.2530 k.o. Lovran opterećene su razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Prema Godišnjem financijskom izvještaju za 2023. ukupan iznos kratkoročnih i dugoročnih obveza dužnika iznosi 1.596.034,27 EUR. Radi dokazivanja postojanja stečajnog razloga prezaduženosti predlagatelj predlaže provođenje financijskog vještačenja.

5. Sud će na temelju odredbe čl. 115. SZ-a pokrenuti prethodni postupak, imenovati privremenog stečajnog upravitelja čija je dužnost izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li kod dužnika stečajni razlog prezaduženost. Stoga će u ovom postupku nastati troškovi koji se moraju podmiriti.

6. Cijeneći sve naprijed navedene okolnosti, sud je procijenio da predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznose 1.092,90 EUR, a odnose se na:

- jednokratnu nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 700,00 EUR
- naknadu troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 300,00 EUR
- trošak izrade pečata u iznosu od 26,54 EUR
- bankovne naknade u iznosu od 66,36 EUR

7. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 114. st. 1. i 5. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točkama I., II. i III. izreke zaključka.

U Rijeci, 28. studenog 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ).

Broj zapisa: **9-3086f-c8e24**

Kontrolni broj: **0af7f-8b594-0977b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.